



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2021

№ 16/8

Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2017 № 13/24 «Про Програму соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», на 2017–2021 роки»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою формування механізмів ефективного задоволення попиту інвесторів на майданчики, підготовлені для розміщення об'єктів інноваційної сфери, промисловості, будівництва, логістики та супутнього сервісу, забезпечення зайнятості працездатного населення, для підвищення інвестиційної привабливості м. Дніпра на регіональному, державному і міжнародному рівнях, відповідно до листа департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради від 22.03.2021 вх. № 8/1537 міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 20.09.2017 № 13/24 «Про Програму соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», на 2017–2021 роки» (зі змінами), виклавши у новій редакції:

- 1.1. Програму (додається).
- 1.2. Паспорт Програми (додаток).
- 1.3. Додатки 1, 2, 3 до Програми (додаються).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів.

Міський голова

Б. А. Філатов

ПАСПОРТ

Програми соціально-економічного розвитку території,
що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова
та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», на 2017–2021 роки

1. Назва: Програма соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», на 2017–2021 роки (далі – Програма).

2. Підстава для розробки: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Замовники (головні розпорядники бюджетних коштів): департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради.

4. Відповідальний: департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради.

5. Мета Програми. Забезпечення сталого соціально-економічного розвитку території м. Дніпра, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», та підвищення якості життя мешканців міста шляхом комплексного освоєння зазначеної території по ділянках з різним кінцевим призначенням: територія громадської забудови та територія індустріального призначення, озеленені території загального та обмеженого використання.

Підготовлення території індустріального призначення формує сприятливі умови для залучення внутрішніх та іноземних інвестицій в економіку міста, запровадження сучасних технологій і найкращого світового досвіду організації промислового виробництва, ефективного функціонування і розвитку промислових підприємств.

Будівництво торговельно-розважального комплексу та виставкового центру поліпшує соціальну інфраструктуру, залучає інвестиції в економіку міста. Комплексне освоєння зазначеної території створює сучасну промислову, транспортно-логістичну та ринкову інфраструктури; підвищує рівень конкурентоспроможності міста і рівень зайнятості працездатного населення; збільшує надходження до бюджету Дніпровської міської територіальної громади та Державного бюджету України.

6. Початок: жовтень 2017 р., закінчення: грудень 2021 р.

7. Етапи виконання: Програма виконується в один етап.

8. Прогнозні обсяги та джерела фінансування: фінансування здійснюється за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади та інших джерел, які не заборонені законодавством України.

Обсяги фінансування, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми за роками, млн грн					Разом витрат на виконання Програми, млн грн
	2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	2021 р.	
Обсяг ресурсів усього, в тому числі:	0,347	0,685248	12,5	5,0352	416,0	434,567
Бюджет Дніпровської міської територіальної громади	–	–	–	–	416,0	416,0
Інші (з інших джерел, що не заборонені законодавством)	0,347	0,685248	12,5	5,0352	–	18,567

9. Контроль за виконанням Програми здійснює департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради. Контроль за цільовим використанням коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади, передбачених для виконання заходів, визначених Програмою, здійснює постійна комісія міської ради з питань бюджету та фінансів.

10. Звітність: надається щокварталу до 5-го числа місяця, що настає за звітним кварталом.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради



В. В. Міллер

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
від 20.09.2017 № 13/24
(у редакції рішення
міської ради
23.06.2021 № 16/8)

ПРОГРАМА
соціально-економічного розвитку території,
що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова
та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ»,
на 2017–2021 роки

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», на 2017–2021 роки

Вимоги до якості життя в сучасному місті передбачають проведення заходів, що спрямовані на підвищення рівня функціональності, комфорту ведення бізнесу і проживання з урахуванням передового досвіду і науково-технічного прогресу. Серед проблем, що гальмують соціально-економічне зростання міста, першочерговими є:

- недостатня кількість нових виробничих потужностей на основі інноваційних технологій з високим рівнем конкурентоспроможності;
- низький рівень зростання надходжень до бюджетів територіальних громад, насамперед, за рахунок створення додаткових робочих місць і збільшення середньої заробітної плати (податок на доходи фізичних осіб);
- недостатня підтримка у проведенні модернізації та реструктуризації підприємств усіх видів діяльності з метою підвищення їх рентабельності та конкурентоспроможності;
- низький рівень забезпечення стабільності умов інвестиційної діяльності протягом усього періоду створення інфраструктури та облаштованості індустріальних територій;
- відсутність суттєвого збільшення експортного потенціалу;
- слабе насичення ринку новою вітчизняною конкурентоспроможною продукцією;
- низький рівень створення умов для підвищення добробуту та купівельної спроможності мешканців території.

Програма соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», на 2017–2021 роки (далі – Програма) включає заходи, виконання і впровадження яких дає можливість переформатувати Індустріальний промисловий район м. Дніпра, створити належні умови співробітництва для

цільових груп (зацікавлених осіб):

- бізнес (вітчизняні та іноземні інвестори та партнери, місцевий малий та середній бізнес);
- влада (органи місцевого самоврядування, державні центральні та регіональні виконавчі органи);
- громада (мешканці міста, висококваліфіковані працівники, інженерно-технічні робітники (ІТР), дніпровська інформаційно-технологічна спільнота (ДІТС), студенти).

Виконання Програми дозволяє розв'язати проблему, яка потребує державної підтримки, координації діяльності центральних і місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення сталого соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», і підвищення якості життя мешканців міста шляхом комплексного освоєння зазначеної території по ділянках з різним кінцевим призначенням: територія індустріального призначення, виставковий та торговельно-розважальний центри.

Підготовка території індустріального призначення формує сприятливі умови для залучення внутрішніх та іноземних інвестицій в економіку міста, запровадження сучасних технологій і найкращого світового досвіду організації промислового виробництва, ефективного функціонування та розвитку промислових підприємств.

Будівництво виставкового та торговельно-розважального центрів поліпшує соціальну інфраструктуру, залучає інвестиції в економіку міста. Комплексне освоєння зазначеної території створює сучасну промислову, транспортно-логістичну та ринкову інфраструктури; підвищує рівень конкурентно-спроможності міста та рівень зайнятості працездатного населення; збільшує надходження до бюджету Дніпровської міської територіальної громади та Державного бюджету України.

3. Перелік заходів Програми

Розбудова території індустріального призначення відіграватиме важливу роль у задоволенні потреб вітчизняних та іноземних інвестиційних компаній.

Програма включає такі заходи:

3.1. Проектування і будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення на всій території, що потрапляє в зону відчуження ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ»:

- проектування дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення (включно з проектами демонтажу);
- будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення (включно з демонтажем);
- реконструкція, поточний і капітальний ремонт виробничих

потужностей, інженерних споруд;

- благоустрій і озеленення території (у складі проекту інфраструктури).

3.2. Проектування і будівництво по територіях з різним кінцевим призначенням:

3.2.1. Територія індустріального призначення:

– проектування дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення (включно з проектами демонтажу);

– будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення (включно з демонтажем);

– реконструкція, поточний і капітальний ремонт виробничих потужностей, інженерних споруд;

– благоустрій та озеленення території (у складі проекту інфраструктури);

– обслуговування території на час проектування і будівництва.

3.2.2. Виставковий центр (проектування та будівництво ведеться за рахунок коштів інвесторів):

– проектування дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення на території, що визначена для розташування виставкового центру;

– будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення на території, що визначена для розташування виставкового центру;

– благоустрій та озеленення території (у складі проекту інфраструктури);

– обслуговування території на час проектування і будівництва;

– створення концепції наповнення виставкового центру;

– проектування виставкового центру;

– будівництво виставкового центру.

3.2.3. Торговельно-розважальний комплекс (проектування та будівництво ведеться за рахунок коштів інвесторів):

– проектування дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення на території, що визначена для розташування торговельно-розважального комплексу;

– будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення на території, що визначена для розташування торговельно-розважального комплексу;

– благоустрій та озеленення території (у складі проекту інфраструктури);

– обслуговування території на час проектування і будівництва;

– проектування житлового комплексу;

– будівництво торговельно-розважального комплексу;

– проектування об'єктів міського обслуговування ведеться за принципом державно-приватного партнерства (проектування ведеться за принципом державно-приватного партнерства: за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади і коштів інвесторів);

– будівництво об'єктів міського обслуговування (будівництво ведеться за принципом державно-приватного партнерства: за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади і коштів інвесторів).

3.3. Супровід Програми:

- проведення заходів з презентаціями проектів для інвесторів і партнерів з метою створення індустріального парку на визначеній території;
- проведення конкурсу на обрання керуючої компанії;
- залучення інвесторів та грантів у рамках реалізації Програми та державно-приватного партнерства (технічний супровід заходів);
- залучення фахівців-консультантів;
- технічне обслуговування проекту (охорона та утримання території, технічні експертизи, технічна документація, поліграфічні послуги, відеоматеріали, публікації, створення і обслуговування сайту тощо).

Завдання і заходи Програми наведено у додатку 1.

4. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Дніпровської міської територіальної громади та державного бюджету, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством України, в тому числі за рахунок приватних інвесторів, грантів, фінансових установ і некомерційних організацій.

Обсяг коштів визначається, виходячи з можливостей бюджету Дніпровської міської територіальної громади на відповідний рік.

Розподіл фінансування між державним бюджетом, бюджетами територіальних громад та іншими джерелами, що не заборонені законодавством, наведено у додатку 2.

5. Очікувані результати Програми

Соціально-економічний розвиток території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП НТЗ», дозволить реалізувати ряд завдань у рамках Комплексної стратегії розвитку міста Дніпра (зокрема підвищити конкурентоспроможність економіки регіону), а саме:

- сприяння створенню промислових зон, наукових та технологічних парків; стимулювання інвестиційної діяльності; розвиток інноваційної інфраструктури та ІТ-технологій;
- створення системи стимулів для залучення вітчизняних та іноземних інвесторів у розвиток венчурних інноваційних фірм і проектів; розвиток інфраструктури, у тому числі інженерної;
- стимулювання розвитку небазових галузей з метою диверсифікації економіки регіону;
- створення нових робочих місць (соціально-економічний розвиток території надасть умови для реалізації таких заходів: сприяння диверсифікації економіки, забезпечення сталого розвитку за умов зміни кон'юнктури ринку);
- створення сприятливих умов для залучення в економіку внутрішніх та зовнішніх інвестицій;
- сприяння технологічному прогресу традиційних галузей та розвитку

нових, заснованих на стимулюванні наукової, інноваційної діяльності;

– розвиток засад підтримки соціально відповідального бізнесу, що сприятиме соціальним змінам, збільшенню рівня соціально-економічного руху населення;

– створення інноваційних підприємств з високою продуктивністю та якісними робочими місцями.

Разом з тим, соціально-економічний розвиток території сприятиме вирішенню завдань місцевого значення, а саме:

– створення нових виробничих потужностей на основі інноваційних технологій з високим рівнем конкурентоспроможності;

– забезпечення зростання надходжень до бюджетів територіальних громад, насамперед, за рахунок створення додаткових робочих місць і збільшення середньої заробітної плати (податок на доходи фізичних осіб);

– підтримка у проведенні модернізації та реструктуризації підприємств усіх видів діяльності з метою підвищення їх рентабельності та конкурентоспроможності;

– забезпечення стабільності умов інвестиційної діяльності протягом усього періоду створення інфраструктури;

– збільшення експортного потенціалу;

– насичення ринку новою вітчизняною конкурентоспроможною продукцією;

– створення умов для підвищення добробуту та купівельної спроможності мешканців території.

Очікувані результати виконання заходів Програми наведено у додатку 3.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів,
директор департаменту економіки,
фінансів та міського бюджету
Дніпровської міської ради



В. В. Міллер

Додаток 1
до Програми соціально-економічно-го розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП ІНТЗ», на 2017–2021 роки

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ

з виконання Програми соціально-економічного розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП ІНТЗ», на 2017–2021 роки

№ п/п	Найменування завдання	Виконавець	Найменування заходу	Джерела фінансування: державний бюджет, бюджет Дніпровської міської територіальної громади, інші (з інших джерел, що не заборонені законодавством), млн грн	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдань, млн грн	У тому числі за роками				
						2017	2018	2019	2020	2021
1	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради (далі – КП «АРД» ДМР)	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство «Агентство розвитку Дніпра» Дніпровської міської ради (далі – КП «АРД» ДМР)	Інженерне проектування (будівництво дорожньо-транспортної та інженерних мереж на території (проектні роботи, стадія техніко-економічного обґрунтування, стадія «Робочий проєкт»))	34,0 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади (проект інфраструктури); 0,16 – інші, статутний фонд КП «АРД» ДМР (передпроектні пропозиції); 0,187 – інші, статутний фонд КП «АРД» ДМР (детальний план території)	34,347	0,160	0,187	–	–	34,0

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, КП «АРД» ДМР, керуюча компанія	Будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення. Реконструкція, поточний і капітальний ремонт	200,0 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади	200,0	-	-	-	-	200,0
3	Створення умов сприятливого бізнес-клімату для розвитку сталого бізнесу	Інвестори	Проектування та будівництво промислових потужностей	100,0 – інші	100,0	-	-	-	-	100,0
4	Розвиток інфраструктури для малого і середнього бізнесу	Інвестори	Проектування та будівництво торговельно-розважального центру	25,0 – інші	25,0	-	-	-	-	25,0
5	Розвиток інфраструктури для малого і середнього бізнесу	Інвестори	Проектування та будівництво багатофункціонального виставкового центру	25,0 – інші	25,0	-	-	-	-	25,0
6	Залучення інвестицій	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, КП «АРД» ДМР, керуюча компанія	Проведення заходів (форумів, конференцій із презентаціями для інвесторів, партнерів та учасників)	2,0 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади	2,0	-	-	-	-	2,0
7	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, департамент по роботі з активами	Розроблення технічної документації (експертизи, обстеження, землепорядні роботи)	2,0 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади; 0,636 – інші	2,636	0,187	0,4138	-	0,0352	2,0

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Забезпечення обслуговування території	Дніпровської міської ради, КП «АРД» ДМР, керуюча компанія Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, КП «АРД» ДМР, керуюча компанія	Утримання та охорона території	3,084448 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади, 0,084448 – інші, статутний фонд КП «АРД» ДМР (охорона території)	3,084448	–	0,084448	–	–	3,0
9	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради, КП «АРД» ДМР, керуюча компанія	Співфінансування грантових програм територіальної громади	15,0 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади	15,0	–	–	–	–	15,0
10	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство «Дніпроеквоторресурс» Дніпровської міської ради	Демонтаж об'єктів нерухомості	27,5 – бюджет Дніпровської міської територіальної громади	27,5	–	–	12,5	5,0	10,0
РАЗОМ:					434,567	0,347	0,685248	12,5	5,0352	416,0



Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту економіки, фінансів та міського бюджету
Дніпровської міської ради

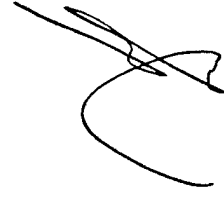
В. В. Міллер

Додаток 2
до Програми соціально-економічно-го розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП ІНТЗ», на 2017–2021 роки

РОЗПОДІЛ ФІНАНСУВАННЯ

між державним бюджетом, бюджетом Дніпровської міської територіальної громади та іншими джерелами, що не заборонені законодавством

№ п/п	Обсяги фінансування, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми за роками, млн грн					Разом витрат на виконання Програми, млн грн
		2017 р.	2018 р.	2019 р.	2020 р.	2021 р.	
1	Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	0,347	0,685248	12,5	5,0352	416,0	434,567
2	Бюджет Дніпровської міської територіальної громади	–	–	–	–	416,0	416,0
3	Інші (з інших джерел, що не заборонені законодавством)	0,347	0,685248	12,5	5,0352	–	18,567



Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту економіки, фінансів та міського бюджету
Дніпровської міської ради

В. В. Міллер

Додаток 3
до Програми соціально-економічно-го розвитку території, що обмежена просп. Слобожанським, вул. Каштановою, вул. Столетова та територією ПАТ «ІНТЕРПАЙП ІНТЗ», на 2017–2021 роки

ОЧКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ
виконання заходів Програми

№ п/п	Найменування завдання	Найменування показника	Заходи виконання Програми	Сума залучених інвестицій, млн грн	Очікувані результати, млн грн
1	2	3	4	5	6
1	Створення території високоякісної міської інфраструктури	Обсяг виконаних будівельних робіт на одну особу	Загальна площа освоєння території 60 га, у тому числі: проектування і будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення; реконструкція, поточний і капітальний ремонт виробничих потужностей, інженерних споруд; озеленення території	384,22	388,1
2	Створення умов сприятливого бізнес-клімату для розвитку сталого бізнесу	Обсяг інвестицій в основний капітал на одну особу	Будівництво промислових потужностей	1 125,0	1 363,36

Продовження додатка 3

1	2	3	4	5	6
3	Розвиток інфраструктури для малого і середнього бізнесу	Обсяг інвестицій в основний капітал на одну особу	Будівництво виставкового центру (6 200 кв. м); реконструкція заводоуправління (9 000 кв. м); будівництво (реконструкція) адміністративно-побутового корпусу (4 500 кв. м)	267,37	270,07



Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту економіки, фінансів та міського бюджету
Дніпровської міської ради

В. В. Міллер